



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

18.10.2024

Михайлівка

№ 45 - 12/VIII

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення та передачу в користування на умовах оренди земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», статей 12, 116, 124, 186, пункту 2 статті 134, пунктів 21, 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, рішення Михайлівської сільської ради від 18.06.2021 № 7-3/VIII «Про затвердження Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки Михайлівської сільської територіальної громади», розглянувши заяву гр. Тихоненка Леоніда Дмитровича про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення та передачу земельної ділянки в користування на умовах оренди для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), та матеріали справи із землеустрою, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити документацію із землеустрою: «Проєкт землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди земельної ділянки площею 0,2500 га гр. Тихоненку Леоніду Дмитровичу 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Михайлівка. вул. Сонячна,113 на території Михайлівської ТГ, Черкаського району, Черкаської області з кадастровим номером 7121884000:01:001:1170», розробник ФОП Овчаренко О.М.

2. Прийняти у комунальну власність Михайлівської сільської територіальної громади земельну ділянку площею 0,2500 га з кадастровим номером 7121884000:01:001:1170 за рахунок земель житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована на території Михайлівської сільської територіальної громади, в межах населеного пункту село Михайлівка, вулиця Сонячна, 113, Черкаського району, Черкаської області.

3. Передати громадянину Тихоненку Леоніду Дмитровичу (ІПН 2255606516) в користування на умовах оренди із земель житлової та громадської забудови земельну ділянку площею 0,2500 га з кадастровим номером 7121884000:01:001:1170, (код згідно КВЦПЗ 02.01) Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), терміном на 7 (Сім) років, яка розташована на території Михайлівської сільської територіальної громади, в межах населеного пункту село Михайлівка, вулиця Сонячна, 113, Черкаського району, Черкаської області.

4. Встановити ставку річної орендної плати за користування земельною ділянкою у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Гр. Тихоненку Л.Д.:

5.1. В місячний термін укласти з сільською радою договір оренди землі кадастровий номер: 7121884000:01:001:1170 площею 0,2500 га та зареєструвати його відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

5.2. В п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди землі, надати копію договору відповідному податковому органу;

5.3. Дотримуватися обов'язків землекористувача відповідно до вимог статей 96, 103 Земельного кодексу України.

6. Організаційне виконання рішення покласти на відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури.

Секретар сільської ради

Наталія ЛУЦЕНКО